

PROTOCOLO DE MANUTENÇÃO DO PAVIMENTO



Equipamento de limpeza húmida

Esfregona flexível, de preferência equipada com tiras de gaze descartáveis, anti-estáticas, e/ou pré-impregnado.



Equipamento mecânico de limpeza

Máquina de esfregar automática, máquina de limpeza automática ou máquina de escova única



Disco de limpeza mecânico

Discos de cor 3M (ou equivalente)



Equipamento de lavagem manual



Equipamento de limpeza a vapor

Seguir as recomendações do fabricante



Equipamento de lavagem manual

Escova de esfregar

Almofada retangular vermelha 3M ou equivalente, ou almofada retangular de melamina

Pode ser utilizado com ou sem suporte de almofada e pega telescópica



Equipamento de manutenção a húmido

Espunja não abrasiva

		Equipamento utilizado	Produtos de limpeza	Métodos de limpeza	Métodos de limpeza
SOLOS	Primeira utilização				<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Limpeza manual com uma escova Recuperar a água suja com uma esfregona plana Enxaguar com água limpa Deixar secar o pavimento
	Limpeza manual				
	Limpeza mecânica	 ou se estiver sujo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Enxaguamento mecânico a 300-450 rpm (com recuperação de água) Deixar secar o pavimento 	
	Limpeza diária		Detergente neutro Detergente desinfetante (1)	<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Lavagem manual com uma esfregona plana Enxaguar com água limpa Deixar secar o pavimento 	
	Limpeza manual	 	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Lavar à mão com esfregão retangular vermelho 3M ou equivalente, ou esfregão retangular de melamina. Enxaguar com água limpa Deixar secar o pavimento 	
	Limpeza mecânica		Detergente específico	- Limpeza a vapor	
Limpeza profunda	Limpeza manual			<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Limpeza manual com uma escova Recuperar a água suja com uma esfregona plana Enxaguar com água limpa Deixar secar o pavimento 	
	Limpeza mecânica	 	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> Varredura húmida Enxaguamento mecânico a 300-450 rpm (com recuperação de água) Deixar secar o pavimento 	
PAREDES(2)	Limpeza de paredes neutro	 	Detergente	<ul style="list-style-type: none"> Lavagem de paredes Enxaguar com água limpa Deixar secar a parede 	

(1) Nos locais onde a desinfecção é indispensável (por exemplo, blocos operatórios, enfermarias, etc.), alternar entre a utilização de detergente neutro e de detergente desinfetante sem aminas.

(2) Para mais informações, ver página 2.

Estas instruções de limpeza devem ser adaptadas em função do tráfego e da localização da área.

Por razões de segurança (escorregadio), de higiene e para preservar o aspeto do produto ao longo do tempo, tenha o cuidado de não deixar água parada ou objectos molhados (esfregona, vassoura...) e de secar bem entre cada manutenção.

IMPORTANTE: As informações contidas neste documento são válidas a partir de: 22/03/2024 e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

aviso. Como estamos constantemente a fazer melhorias técnicas, os nossos clientes devem verificar connosco se este documento ainda é válido antes de iniciarem qualquer trabalho.

PROTOCOLO DE MANUTENÇÃO DOS REVESTIMENTOS DE PAREDE



Equipamento de lavagem manual

Esfregona descartável de microfibra ou gaze



Equipamento de manutenção da humidade

Espunja não abrasiva

	Equipamento utilizado	Produtos de limpeza	Métodos de limpeza
Primeira utilização	 esfregona  se abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Limpeza manual com um detergente alcalino + uma esfregona de microfibras descartável • Recuperação de água com um esfregona descartável de microfibra
Limpeza diária Uma vez por dia	 sem abrasivo	Detergente neutro para as zonas 1 e 2 + Detergente desinfetante (sem aminos) para as zonas 3 e 4	<ul style="list-style-type: none"> • Enxaguar com água limpa • Limpeza manual o • Limpeza a vapor
Limpeza periódica Uma vez por mês e aquando da alta do doente nas zonas 1 e 2. 2 Uma vez por semana e em alta do paciente no zonas 3 e 4	 sem abrasivo	Detergente alcalino o detergente desinfetante (sem aminos)	<ul style="list-style-type: none"> • Limpeza com mopa + detergente alcalino • Enxaguar com água limpa • Desinfetar com detergente desinfetante (sem aminos). o • Limpeza a vapor (em caso de manutenção diária)
Limpeza Profundo Uma vez por semana	 se abrasivo	Detergente alcalino	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar à mão com um detergente alcalino. • Enxaguar com água limpa

Estas instruções de limpeza devem ser adaptadas em função do tráfego e da localização da área.

PARA PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS DE PAREDES

Em caso de **manutenção manual** e para obter os melhores resultados em termos de higiene e de aspeto, a **Gerffor recomenda a utilização de detergentes neutros e alcalinos com elevado poder molhante** (espalhamento e limpeza de toda a superfície).

Segue-se uma lista não exaustiva de produtos recomendados pelos principais fabricantes:

KIEHL : Profloor*, RS Nett**, KIEHL : Profloor*, RS Nett**, KIEHL : Profloor*, RS Nett ecológico	ECOLAB : Brial Clean S*	Dr. SCHUTZ : PU Reiniger**
TANA / WERNER: Cuidados ecológico	ANIOS : Deterg'anhos*, Aniossurf***.	DIVERSEY / SEALED AIR: Ativo*.
SR15*, Limpa-pavimentos S*, Limpo Fresh*, Difotan*, Clean Extreme*, Innomat**	ROCHEX : Polystar*, Roctonic**, Roctonic**.	DREITURM : Multinetzer*, Goldreif (verde)*, Linorein **, D1 Neu**
	BUZIL : HC 43**	

PRECAUÇÕES DE UTILIZAÇÃO



- Nunca utilizar discos abrasivos ou qualquer procedimento que possa danificar o tratamento da superfície (produtos abrasivos, solventes, etc.).
- Nunca utilize rolhas de borracha (para pernas de cadeiras ou outros móveis); utilize rolhas de PVC ou polietileno.

ELIMINAÇÃO DE MANCHAS DURANTE AS OBRAS

REMOÇÃO DE MARCAS DE TINTA

- Não utilizar equipamento de limpeza abrasivo (por exemplo, Scotch Brite, esfregões, palha de aço, etc.).
- Utilize o diluente se o conhecer. Se não conhecer o solvente, comece com solventes como Essence C, White Spirit, etc. antes de tentar solventes mais fortes como o Taraclean aerossol.
Se a nódoa for difícil de remover, não insista.
- Limpar e enxaguar bem o pavimento depois de aplicar o solvente.

Sobre gotas de tinta

Um pulverizador de congelação dará excelentes resultados quando a tinta tiver formado uma gota no material (os pulverizadores de congelação podem ser comprados em fabricantes de produtos de limpeza ou em farmácias).

Em marcações adesivas

- Marcas recentes de adesivos acrílicos (< 1 mês)
Aplicar uma solução à base de água com agente de limpeza adicionado, deixar atuar e limpar mecanicamente e enxaguar o pavimento.
- Marcas de adesivo acrílico secas (> 1 mês)
Utilizar Essence C ou White Spirit. Limpe e enxagúe bem o pavimento depois de aplicar o solvente.
- Marcas de adesivos solventes
Utilizar solventes fortes (como o spray Taraclean), mas não insistir se as marcas de cola forem difíceis de remover (como pode acontecer com colas reticuladas resistentes a solventes).

DICAS E SUGESTÕES PARA TIRAR NÓDOAS

Ferrugem

Aplicar um produto antioxidante ou ácido oxálico. Enxaguar abundantemente.

Gordura alimentar/caneta/caneta/lápis/rotativo/gordura pesada (alcatrão)

Aplicar um solvente como o Essence C ou o White Spirit. Esfregar com o produto não diluído e enxaguar com água abundante.

Marcas de borracha/marcas de sapatos

Aplicar um detergente alcalino (como o Tanex Trophy) nas marcas do calçado. Deixar atuar durante 5 minutos. Esfregar.

Pastilhas elásticas

Utilize um spray de congelação para endurecer a pastilha elástica e, em seguida, retire-a com uma espátula de plástico (os sprays de congelação podem ser adquiridos junto dos fabricantes de pastilhas elásticas).

IMPORTANTE: As informações contidas neste documento são válidas a partir de: 22/03/2024 e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio.

aviso. Como estamos constantemente a fazer melhorias técnicas, os nossos clientes devem verificar connosco se este documento ainda é válido antes de iniciarem qualquer trabalho.